**沛县农村产权交易涉农资金项目代理机构遴选**

**竞争性谈判公告**

沛县农村产权交易涉农资金项目代理机构遴选的潜在供应商按公告地址获取谈判文件，并于2023年3月31日10:00（北京时间）前提交响应文件。  
**一、项目基本情况**

项目编号：XZBP-2023-T001

项目名称：沛县农村产权交易涉农资金项目代理机构遴选

采购方式：竞争性谈判

预算金额：低于3500元/招标代理项目，具体详见谈判文件《采购需求》。

采购需求：采用符合要求的代理机构组织开展全县涉农村居的涉农资金项目的公开招投标，选择6-8家代理机构组织做好农村产权交易涉农资金项目招标代理服务工作，具体内容详见谈判文件。

合同履行期限：自合同签订之日起服务期一年。

本项目不接受联合体参与采购活动。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：此项目属于专门面向中小微企业采购的项目，提供的服务的供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3、本项目的特定资格要求：

①、人员要求：

项目组长：1人，须具有注册一级造价工程师执业资格同时具备招标从业人员资格证或政府采购培训证书（提供证书复印件及开标前一个月的个人社保缴费证明并加盖投标人公章）（开标时需提供证书原件备查，采用电子版证书的提供彩打并加盖投标人公章）

项目组成员：不少于4人（不含项目组长），具有招标从业人员资格证或政府采购培训证书（提供证书复印件及开标前一个月的个人社保缴费证明并加盖投标人公章）（开标时需提供证书原件备查，采用电子版证书的提供彩打并加盖投标人公章）

②、2022年12月31日前（含2022年12月31日）在沛县财政局政府采购监管科备案的政府采购代理机构（供应商须提供书面备案证明资料或说明材料）。

③、在沛县具有固定的营业场所，开、评标场所合计面积不低于200平方米（具备监控等设施设备）。（需提供房屋产权证明或房屋租赁协议复印件并提供有标识牌的场地照片(办公室、开标室和评标室等)）（开标时需提供房屋产权证明或房屋租赁协议原件备查）

④、代理业绩证明(供应商提供其在沛县代理过的建设工程招标项目和政府采购项目至少各1个，附代理合同复印件、招标公告及中标结果网页截图并加盖单位公章)

**三、获取采购文件**

1.时间：2023年3月22日至2023年3月28日，每天9:00至12:00，14：00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：徐州市云龙区吉田商务广场B栋221室。

3.获取方式：凡有意参加谈判者，须提交以下材料：

（1）经办人持企业法定代表人授权委托书（原件1份，须注明联系人、联系电话及邮箱）；

（2）经办人身份证（1份复印件并加盖公章）；

（3）营业执照（1份复印件并加盖公章）；

注：供应商通过报名资料审核后，经代理机构确认无误后方可获取谈判文件。

4.竞争性谈判文件售价：300元/份

**四、响应文件提交**

截止时间：2023年3月31日10：00（北京时间），在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

开标地点：徐州市云龙区吉田商务广场B栋214 。

**五、开启**

时间：2023年3月31日10：00（北京时间）

地点：徐州市云龙区吉田商务广场B栋214 。

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、其他补充事宜**

（一）响应文件的接收：

1.响应文件开始接收时间：2023年3月31日北京时间09：30。

2.响应文件接收截止时间：2022年3月31日北京时间10：00。

3.响应文件的接收地点：徐州市云龙区吉田商务广场B栋214。

（二）询问和质疑

1.供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。

2.供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（三）谈判文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取谈判文件的潜在供应商。发布本项目的“更正（澄清）公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正（澄清）公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（四）终止谈判

终止谈判的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取谈判文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（五）说明

1.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

2.为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：沛县农业农村局

地址：徐州市沛县沛公路2号

联系人：朱浩 电话：0516-89887388

2.采购代理机构信息

名称：徐州保平建设项目管理咨询有限公司

地址：徐州市云龙区吉田商务广场B栋206室

联系人：李旺旺 0516-83689766

徐州保平建设项目管理咨询有限公司

2023年3月21日